



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/21-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	10/01/2021
מס' בקשה	20341

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום התקשרות עם חניון הדוידקה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רישום והסדר המקרקעין ועובדי שומת המקרקעין לאחר סיום התקשרויות עם חברת ימית אף.אס המפעילה את חניון חלונות וחניון כלל נדרשת התקשרות זו.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/21-1

רקע:

חניון "הדוידקה" המצוי ברחוב הנביאים 59 ירושלים במרחק של כ-400 מטר מהמבנה בו מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות לרווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל). לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית המתאימה לדרישות.

מסיוור שנערך בחודש דצמבר 2020 עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון השוק: ברחוב כ"ח 2 נמצא במרחק של כ-50 מטר מבניין בו מועסקים העובדים, החניון פתוח בעיקר למבקרי השוק הסיטונאי ועמוס ברוב שעות היום, עובד הנדרש להחנות את רכבו בחניון יאלץ להמתין זמן ממושך באיתור מקום חניה פנוי. כאשר נדרשת ממקום החניה זמינות בוודאות גבוהה לחניה פנויה. כמו כן, לא ניתן להשיג חניות שמורות. לאור האמור החניון נמצא כלא מתאים.
2. חניון כלל וחניון חלונות: המצויים בבניין כלל ובניין כ"ח. למשרד הייתה התקשרות בתוקף עד 31/12/2020 עם הספק, אך לאחר הודעה חד צדדית על ביטול ההתקשרות מטעמו של המפעיל או לחלופין להעלות את תעריף החניה ב-50% הוחלט לסיים את ההתקשרות במועד.
3. חניון השוק קניון: מצוי ברחוב אגריפס מספר 88 במרחק של כ-550 מטר מבניין היחידות. מדובר בדרך ארוכה ובעליה מתמדת כאשר זמני צעידה לכל כיון כ-10 דקות. בשל המרחק הרב מבניין היחידות ומשך ההליכה הרב חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

לאור האמור, קובעת הגורם המקצועי במשרד, גברת ליאורה קחטן, כי חניון "הדוידקה" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים וכי הוא מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/21-1

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חניון הדוידקה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי	120	683.76 ₪	חניון הדוידקה	513596775	01/02/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	שובר חניה יומי	670	68.37 ₪	חניון הדוידקה	513596775	01/02/2021	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 127,859.14 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת מזאבים, ממנה עולה כי בוצע סיור באזור בחודש דצמבר 20 כמפורט לעיל וכי החניונים שבאזור לא נמצאו מתאימים למתן השירותים עבור יחידות המשרד, לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון הדוידקה בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/02/2021 ועד ליום 31/12/2021.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 127,859.14 ₪ לא כולל מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 14/21-1

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	10/01/2021	
חבר	פנחס פרנקל	10/01/2021	
חבר	נמרוד ארצי	10/01/2021	
חבר	אברהם שלם	10/01/2021	